

# SSバリュー J I O 団体割引について

---

19年10月03日改定版

(株)LIXIL

# SSバリュー JIO団体割引について

## ■ ニュース

09年4月6日 SSバリュー加盟店制度が、  
瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」の団体認定を取得しました。  
今後、SSバリュー物件は、団体割引価格が適用されます。



※ JIO以外の瑕疵保険については適用されません。

## ■ 「JIOわが家の保険」の団体認定を取得出来た理由

**【理由】 品質の高い(瑕疵の少ない)住宅の供給を推進している為。**

SSバリューの特長

- ① 耐震等級3仕様 (材料基準、基礎設計、梁成計算、N値計算、等)
- ② 劣化軽減対策の実施 (外壁通気層、防蟻対策)
- ③ 全棟、設計検査の実施



# SSバリュー JIO団体割引について

## ■「JIOわが家の保険」バリュー価格 適用条件

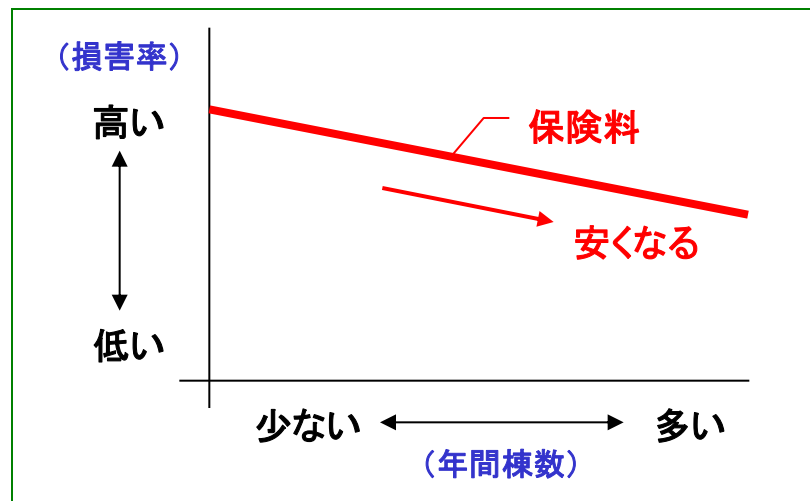
- ① JIOへ事業者届出申込をしていること
- ② SSバリュー加盟店であること
- ③ SSバリュー物件であること

※ 09年4月6日以降、上記条件が揃っていればバリュー価格が適用されます。



## ■ 保険料の割引率について

来年度以降は、年間棟数・損害率により保険料(検査料除く)の割引率が変動します。



※ 年間棟数・損害率が優れていると、更に保険料(検査料除く)が安くなります。

※ 年間棟数・損害率は、SSバリュー加盟店全体の数字で判断されます。

# SSバリュー JIO団体割引について

## 「JIOわが家の保険」の申し込み方法

### JIO瑕疵保険申込書

戸建住宅 瑕疵担保責任保険契約申込書	
<p>1 申込日 (西暦) 20 年 月 日</p>	
<p>2 届出事業者No. (特約等) 届出事業者名</p>	<p>左欄で記入ください。右欄で記入ください。印</p>
<p>4 物件情報 物件名 (仮文字) 建築地</p>	<p>※2 物件情報等の記入にあたっては、資料のシステム上取得できない項目については、必ず記載可能な範囲で記入してください。</p>
<p>5 建築確認申請を必要としない地域 (必要としない場合のみチェックを記入ください)</p>	<p>※3 未定の場合は、未定と記入ください。農、工等監督官氏名、署名捺印が済んだら、JIO瑕疵センターへご連絡ください。</p>
<p>6 申込担当者 (氏名) 連絡先</p>	<p>7 工事監督者 (氏名) 連絡先</p>
<p>8 保険の種類 住宅瑕疵担保責任保険(1号) 住宅瑕疵担保責任保険(2号) 一般瑕疵担保責任保険(3号)</p>	<p>※4 申込書に記入した物件名と、JIO瑕疵センターへ登録する物件名が一致しない場合は、JIO瑕疵センターへご連絡ください。</p>
<p>9 保険の申込コース ◎一般住宅コース + 建築性能評価同時申込コース</p>	<p>※5 建築性能評価同時申込コースは、別途費用がかかります。</p>
<p>10 申込物件 ※4 団体名(FC名等)</p>	<p>※6 申込書に記入した物件名と、JIO瑕疵センターへ登録する物件名が一致しない場合は、JIO瑕疵センターへご連絡ください。</p>
<p>11 保険金額 (オプション) □ 2000万 (オプション) □ 3000万 □ 4000万 □ 5000万</p>	<p>12 階数 地上 階、地下 階</p>
<p>13 延べ面積 m<sup>2</sup></p>	<p>14 工法(構造) 木造(□軸組 □特建) □RC造 □Rc造 □その他( ) □連棟造</p>
<p>15 保険料 □ 瑕疵担保責任保険契約申込書(本誌) □ 設計図書一式(別紙)保険申込に必要な設計図書(参照) □ 建築確認申請書の写し(第一面、第二面、第三面の全て) □ 地盤調査報告書の写し(全申込書に地盤登録No.記載の場合を除く) □ 請書契約書の写し、又は 高層契約書の写し(保険証券・保険付保証明書発行申請時まで) □ 重要事項説明書(保険証券・保険付保証明書発行申請時まで)</p>	<p>16 JIO地盤登録No. F</p>
<p>登録のFACはメール発行後発行される。「瑕疵担保責任保険契約申込受理証」記載の登録物件No.を本申込書へ記載の上、瑕疵担保責任日付前(土日祝を除く)までに必ず必ず登録の上、JIO瑕疵センターへ送付してください。 ※8</p>	<p>登録物件No. Y</p>
<p>保険料 検査料 10万円 保険期間 引渡し日から10年間 免責金額 10万円 縮小てん補割合 80% 支払方法 □口座引落</p>	<p>株式会社 日本住宅保証検査機構 〒135-0001 東京都江東区毛利1-10-10 江崎忠雄ビル4階 首都圏センター TEL:03-3541-2323 FAX:03-3541-2324</p>

10 申込物件 ※4  
団体名(FC名等) **SSバリュー(高性能住宅設計センター)**

SSバリュー物件は、瑕疵保険申込書の**多棟グループ名欄**に『**SSバリュー(高性能住宅設計センター)**』と記入してください。  
⇒バリュー価格が適用されます。

※ SSバリュー加盟店であっても、SSバリュー**以外**の物件については**バリュー価格が適用されません**。

# SSバリュー J I O 団体割引について

## ■ 参考価格①

中小企業者向けコース、基本契約2000万円、戸建て、2階建て、延床面積 **130m<sup>2</sup>** の場合 (09年7月時点)

保険法人	保険料	検査料	合計
住宅あんしん保証	54,370	37,800	92,170
住宅保証機構	64,190	29,620	93,810
ハウスジーマン	55,050	36,960	92,010
ハウスプラス住宅保証	52,700	33,600	86,300
日本住宅保証検査機構	57,800	29,400	87,200
※ バリュー価格 (団体割引価格)	51,900	29,400	81,300

※ 詳細は料金表にてご確認ください。

※ 2年目以降は、年間棟数・損害率に応じて変動します。

# SSバリュー J I O 団体割引について

## ■ 参考価格②

中小企業者向けコース、基本契約2000万円、戸建て、2階建て、延床面積 **120m<sup>2</sup>** の場合 (09年7月時点)

保険法人	保険料	検査料	合計
住宅あんしん保証	42,370	28,350	70,720
住宅保証機構	50,420	23,320	73,740
ハウスジーマン	55,050	30,240	85,290
ハウスプラス住宅保証	41,200	25,200	66,400
日本住宅保証検査機構	46,600	26,700	73,300
※ バリュー価格 (団体割引価格)	42,000	26,700	68,700

※ 詳細は料金表にてご確認ください。

※ 2年目以降は、年間棟数・損害率に応じて変動します。

# SSバリュー JIO 団体割引について

## ■ 注意事項

①SSバリューは、今まで通り 瑕疵保険法人の指定はありません。(5法人どこでも可)

②2005年3月以前からJIOの瑕疵保証を利用しているビルダー様へは、  
JIOより個別に瑕疵保険の保険料が提示されています。  
ビルダー様によっては、バリュー価格よりも下回っている場合があります。

上記に該当するビルダー様の場合…

『ビルダー様毎の保険料』と『バリュー価格』を比較し、安い方の保険料が適用されます。

③1つの物件の瑕疵が、SSバリュー加盟店全体の損害率に影響してしまいます。

全加盟店様協働で、保険料を下げてください！

